

北台灣綠地比最大的公園社區—— 林口長庚醫護社區

林口長庚醫護社區

沿革：

長庚紀念醫院創辦人 王董事長昆仲秉持「取之社會、用之社會」的理念，以「追求卓越、深耕生根」的毅力創辦醫院，1978 年林口長庚醫院成立後為滿足醫護人員交通與各項生活機能需求，遂隨之規劃建造長庚醫護社區，提供長



庚體系正式員工申請眷舍或單身套房配住。為管理需要，1990年成立社區管理委員會，帶領社區居民共同全力維護社區優質居家環境，2002年社區成長迅速，配合地方自治法規定，由桃園縣政府規劃為一龜山鄉長庚村，由社區住戶投票選出村長為社區服務。

林口醫護社區(長庚村)現有建築物2,355戶，約有住民7,000人，眷舍每戶為30-67坪，單身套房每戶14-24坪，全社區面積計367,671平方公尺(約36公頃)。

壹、綠地規劃之理念

融合居家、休閒、運動與自然生態平衡為一體的環境，使居住其間的住民能有合適之在地之生活環境，故在規劃上偏重自然力與公園化之設施規劃，著重體驗與親近戶外環境之設計理念。

傳統綠化觀念「樹大便是美」、「樹種一致性」規劃，醫護社區則是以「社區公園化」為目的，朝向先景觀後人文的方向進行。

貳、社區內綠美化之原則

醫護社區成立初時即廣植大量抗風性佳、林蔭大之榕樹、肯式南洋杉等喬木，現況前人種樹後人享福，唯綠化雖有成但欠畫龍點睛臨門缺一腳，導致有綠地無主題，也少了住民駐足停留之處，影響住民外出散步的意願，故而後期的綠美化作業主軸朝向社區公園化、生態化，使住民更能每天進行戶外活動，親近大自然，並研擬下列原則來進行改善作業：

1. 大樹配草皮，簡單好整理

※ 以大樹配草皮爲主，營造開闊自然的綠帶



大草原一開闊的景觀讓人心曠神怡，社區住民散步、玩耍、休憩的好地點



高聳入天的肯氏南洋杉，別有一種壯碩景觀



小區域空地補植地毯草皮後，更令人心中心感到舒坦



※ 綠籬撤離，增加視覺穿透性



※ 擷節費用，減少過度人工修剪，還本自然樹型



社區邊界球型榕不用修剪，使其自然生長

2. 避免過度人工，還本清綠自然

※減少水泥設施，雨水回流大地



3. 櫻花詩鄉，舊社區新活力

※為舊眷舍注入新的生命力(櫻花林步道)



中央步道原植綠籬將之移除後改植山櫻花，為眷舍彩色屋注入了生命力

4. 污水設施、水泥設施美化

※彈性運用叢聚性植物 (如紅竹、蜘蛛百合) 環繞、遍植，遮掩會破壞景觀的設備，可達增色、開花引蝶效果。

► 污水池以紅竹環繞掩蓋



◀ 屋角化糞池人孔蓋以蜘蛛百合掩蓋



5. 行道樹計劃性修剪

※定期安排社區行道樹修剪，維持大型喬木整齊生長、保持陽光穿透降低陰暗感覺。



6. 閒置空間的整理整頓

※閒置空間、管理死角，經由綠美化整治後帶動住民步入。

▶ 原本閒置中庭空地經過整理整頓之後成為住民新的遊憩地點



7. 各棟代表景觀加強

※營造各區焦點景觀，具季節變化性 (秋紅、冬落、春芽)、開花及生態性環境。





流蘇



龍柏



肯氏南洋杉



豔紫荊



俊君子

22/06/2015 12:42

肆、綠美化之成果

社區「小花效應」已經逐漸發酵



波斯菊盛開時，阿嬤帶著孫子駐足觀賞，一向安靜的社區也活躍了起來



醫護社區內的大自然環境同時也是幼稚園戶外教學的好地點

白鷺鷥搬來社區了



白鷺鷥生態逐漸成型

節能減碳的貢獻

社區綠(美)化作業對減碳之貢獻

種類		數量	平均減碳量	總減碳量
喬木	5年以下	669株	5公斤/年	3,345公斤/年
	5~10年	1,417株	11.6公斤/年	16,437公斤/年
	10年以上	938株	16公斤/年	15,008公斤/年
草坪		42,501m ²	0.5公斤/年	21,251公斤/年
灌木類		3,828m ²	7.5公斤/年	28,710公斤/年
合 計				84,751 公斤/年

社區總減碳量相當於燃燒3.85萬公升汽油產生量

資料來源處：林務局等相關網站

(一公升的汽油約產生2.2公斤的二氧化碳)

最優的生活綠地比

社區住戶平均每人可享公園綠地面積

地區	每人可享有公園綠地的面積 m ²
高雄市	4.87平方公尺
台中市	3.69平方公尺
新竹市	3.46平方公尺

中略

台北市	2.66平方公尺
台北縣	1.33平方公尺
林口醫護社區	16.51平方公尺 (71.54%/9.33%)

資料來源處：內政部營建署